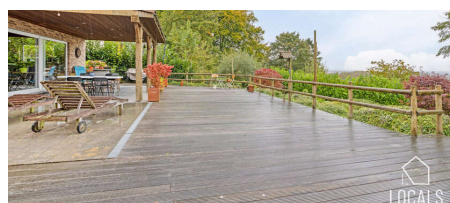


TE KOOP - HUIS

Hoogstraat 1B, 1760 Roosdaal

€ 449.000

Ref. 6280648



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 177m²

Grond opp.: 630m²

Buurt: rustig

EPC: 203kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

!! IN OPTIE !!

Deze instapklare open bebouwing (bouwjaar 2000) is centraal gelegen en heeft een prachtig panoramisch verzicht. Deze omvat op het straatniveau een inkomhal, toilet, badkamer (met douche & lavabo), slaapkamer en een ruime garage. Tevens is er een carport en parkeerplaatsen voor de deur. Op tuinniveau is er een 2e toilet, hall, 2e badkamer (met ligbad & lavabo), slaapkamer, woonkamer, keuken en bijhorende berging. Ruim terras en tuin aanwezig Elektriciteit conform, gunstig epc (label C - 203 kWh/m²), dubbele beglazing, centrale verwarming + kachel met aardgas, dak & muurisolatie, regenwaterput met diverse aansluitingen, .. zijn slechts enkele van zijn vele troeven! Goed gelegen op slechts 10m van bushalte, 350m van school, 5km van station en 6,9km van oprit E40. P & G-score: A (niet overstromingsgevoelig). Voor meer informatie en/of een bezichtiging: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

FINANCIËEL

Prijs: € 449.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.298,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 177,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2000
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 12,00 m
Type dak: Schuin dak
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 203 kWh/m²/jaar
EPC code: 20220329-0002573938-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 01/09/2000
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: 350m
Openbaar vervoer nabij: 10m
Autosnelweg nabij: 6.900m

TERREIN

Grondoppervlakte: 630,00 m²
Breedte aan straatkant: 17,80 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Woonkamer: 33,84 m²
Keuken: 10,14 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,68 m²
Slaapkamer 2: 11,09 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

Regenwaterput: Ja

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 384E P0000

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 1