

TE KOOP - HUIS

Dendermeersen 118, 9400 Ninove

€ 349.000

Ref. 6655972



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 181m²

Grond opp.: 489m²

Buurt: rustig

EPC: 350kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Rustig gelegen woning nabij het centrum, op korte afstand van scholen en winkels. De woning bestaat uit een inkomhal met gastentoilet, een ruime en lichte woonkamer die toegang biedt tot een ingerichte keuken en een veranda. Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, een badkamer met douche en een praktische wasplaats. Ruime tuin en de woning is onderkelderd.

De woning wordt verwarmd met centrale verwarming met stookolie en is voorzien van dubbele beglazing in zowel PVC als hout. Daarnaast is er een nieuw dak (2021) met die mogelijkheid geeft voor extra kamer, het EPC is label D en de elektriciteit is conform.

Interesse? Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek in te plannen. Bel 054 23 53 83 of mail naar info@localsvastgoed.be.

FINANCIIEEL

Prijs: € 349.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 483,00
Servitude: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 181,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1919
Type dak: Schuin dak
Oriëntatie achtergevel: Noord
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 350 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240909-0003306479-RES-2
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 13/01/2020
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 489,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noord

INDELING

Keuken: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 09/07/2024
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0032W2P0000 + K3P0000

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 1