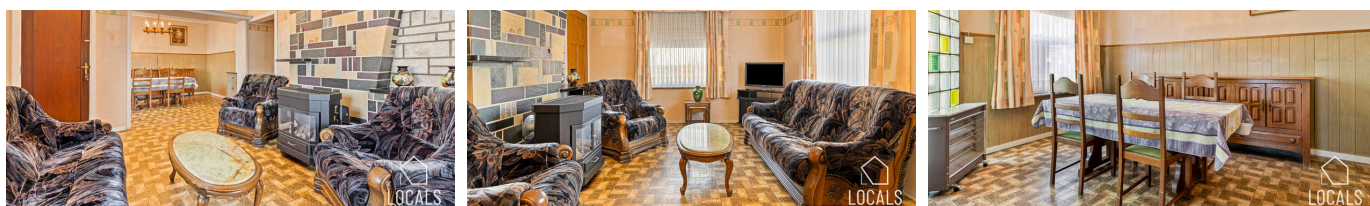


TE KOOP - HUIS

Beukendreef 1, 9400 Ninove

€ 199.000

Ref. 6349723



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 157m²

Grond opp.: 470m²

Buurt: landelijk

EPC: 1004kwh/m²/j

Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Deze woning is gelegen in het hart van het pittoreske Pollare en biedt potentieel. Mits wat renovatie tovert u deze woning om tot een parel dat helemaal aansluit bij uw stijl en behoeften. Deze is rustig gelegen nabij de kerk in een charmante omgeving. De woning beschikt op het gelijkvloers over een woonkamer, eetkamer en keuken. De verdieping omvat 3 slaapkamers en een badkamer. Ruime kelder en zolder aanwezig. Eveneens een garage, zonnige binnenkoer (zuid georiënteerd) en diverse stallingen. De rustige ligging biedt de perfecte balans tussen landelijke rust en vlotte bereikbaarheid (op slechts 3km van centrum Ninove en 1,3km van station Appelterre). Dit pand is onderhevig aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Meer informatie: www.energiesparen.be. P-score: A - G-score: A. Voor meer informatie en/of een bezichtiging: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 199.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 515,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 157,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1938
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 4
Type dak: Schuin dak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 1.004 kWh/m²/jaar
EPC code: 20241113-0003443519-RES-1
EPC klasse: F
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gaskachels
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 470,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 37,00 m²
Eetkamer: 15,00 m²
Keuken: 11,30 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,20 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 251/00A2 P0000

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1