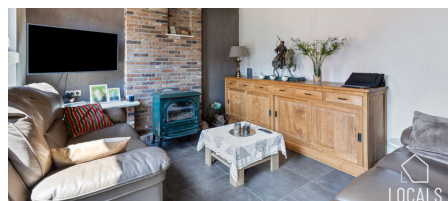
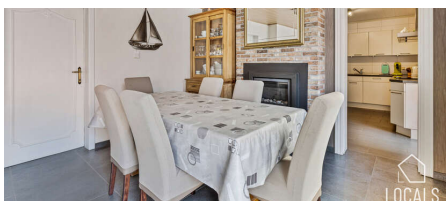
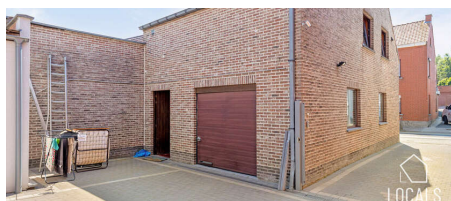


TE KOOP - HUIS

Eichemstraat 104, 9400 Ninove

Doe een bod vanaf € 249.000

Ref. 6444691



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 244m²

Grond opp.: 250m²

EPC: 652kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

De woning bevindt zich achteraan het perceel. Bij binnenkomst van de woning, bereikt u de lichte woonkamer met eetkamer. Aansluitend aan de leefruimte, bereikt u de ruime keuken, welke voorzien is van alle benodigde apparaten.

Verder is op het gelijkvloers ook een zeer ruime berging en een afgewerkte badkamer terug te vinden.

Op de eerste verdieping kan je 3 slaapkamers terugvinden. Ook een toilet is voorzien (welke nog dient afgesloten te worden).

Extra spullen kan je ook steeds opbergen in het bijgebouw aan de zijkant van het perceel.

Vooraan kan je een ruime garage terugvinden, welke plaats biedt voor 2 wagens. Boven de garage is momenteel een extra studio ingericht met alle nodige voorzieningen. Zo is er een leefruimte met open keuken, badkamer en slaapkamer aanwezig.

Dit pand is onderhevig aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Meer informatie: www.energiesparen.be.

Benieuwd naar meer? Bel 054 23 53 83 of mail naar info@localsvastgoed.be

FINANCIËEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 249.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 575,00

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 244,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1850

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 652 kWh/m²/jaar

EPC code: 20240709-0003255216-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 24/06/2024

Type verwarming: Gas

TERREIN

Grondoppervlakte: 250,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 27/06/2024

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score:  D

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 222/00R P0000 + 222/00P P0000

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 2