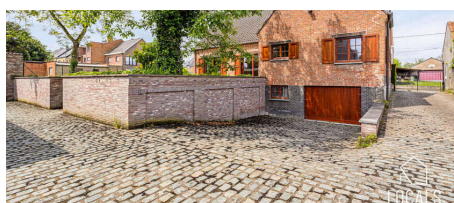


TE KOOP - HUIS

Watervoorstraat 15, 9450 Haaltert

€ 439.000

Ref. 6635811



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 288m²
Grond opp.: 939m²
Buurt: landelijk

EPC: 288kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

!! IN OPTIE !!

Deze rustig gelegen villa, type bungalow, omvat op het gelijkvloers een inkomhal, toilet, vestiaire, ruime lichtrijke woonkamer, ruime keuken, bergruimte, nachthal, 2 slaapkamers (mogelijkheid voor extra slaapkamers) en een badkamer voorzien van toilet, douche, ligbad en dubbele lavabo. Er is een vaste trap naar de zolderverdieping, dewelke kan worden ingericht met diverse slaapkamers/hobbyruimte,.. Eveneens is het pand volledig onderkelderd met o.a. een stookruimte, bergruimtes en een ruime dubbele garage. Ruime oprit, terras en tuin aanwezig dewelke zuid georiënteerd is. Elektriciteit CONFORM, EPC C (288kWh/m²), dakisolatie, dubbele beglazing, elektrische rolluiken, alarm, centrale verwarming, .. zijn slechts enkele van zijn vele troeven. Goed gelegen op wandelafstand van bushalte, bakker, apotheek, krantenwinkel, .. in de omgeving van diverse winkels als Colruyt, Aldi, Delhaize, .. Op slechts 3,2km van het station Ede en 3,8km van het station Haaltert en 4,5km oprit E40. Totale grondoppervlakte: 9a39ca. Gelegen in woongebied. G-score: A, P-score: D. Voor meer informatie en/of een bezichtiging: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 439.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.308,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 288,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1976

Aantal verdiepingen: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 16 m²

Gevelbreedte: 16,00 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Alarm: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 288 kWh/m²/jaar

EPC code: 20230319-0002842150-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 07/03/2020

LIGGING

Buurt: Landelijk

School nabij: 500m

Winkels nabij: 400m

Openbaar vervoer nabij: 200m

Autosnelweg nabij: 4.600m

TERREIN

Grondoppervlakte: 939,00 m²

Breedte aan straatkant: 26,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 45,60 m²

Keuken: 18,93 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 17,50 m²

Slaapkamer 2: 16,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score: A
P-score:  D
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 596/00K P0000

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 5
Parkings binnen: 2