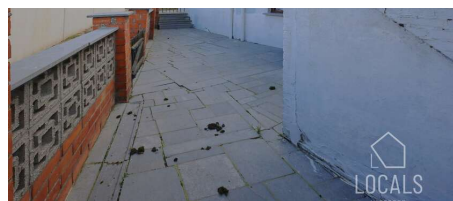


## TE KOOP - HUIS

Boekentstraat 89, 9450 Haaltert

**€ 110.000**

**Ref. 6333855**



Aantal slaapkamers: 4  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 164m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 350m<sup>2</sup>  
Buurt: landelijk

EPC: 1073kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: elektrisch

# OMSCHRIJVING

Deze woning is enkel te bereiken via een wandelbaantje.

In het landelijke Kerksken bevindt zich deze te renoveren woning. Deze is te bereiken via een voetweg.

U komt binnen in de inkomhal, waarna u de leefruimte en praktische keuken bereikt. Achter deze keuken bevindt zich nog een badkamer, een handige berging en een toilet.

Op het gelijkvloers bevindt zich ook nog een slaapkamer.

Verder kan je op de eerste verdieping nog 2 slaapkamers terugvinden. Verder is er ook een vaste trap voorzien richting de zolder waar een zeer ruime slaapkamer kan gecreëerd worden.

Verder kan u nog extra opbergruimte terugvinden in de kelder.

Naast de woning bevindt er zich nog een handige bergingruimte waar u eventueel alle tuinspullen kan opbergen.

Verder is er ook nog een leuk tuintje aanwezig dat ervoor zorgt dat u steeds van het mooie weer kan genieten.

Zie jij potentieel in deze woning? Aarzel dan niet een afspraak te maken via [info@localsvastgoed.be](mailto:info@localsvastgoed.be) of via 054 23 53 83.

## FINANCIEEL

Prijs: € 110.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 354,00

Servitude: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 164,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1932

Staat: Te renoveren

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC score: 1.073 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20240911-0003368053-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium en hout

Elektriciteitskewing: Ja, niet conform

Type verwarming: Elektrisch

## LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

## TERREIN

Grondoppervlakte: 350,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied

Bouwvergunning: Nee

Verkeuvingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 02/10/2024

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 676/00P P0000

## **PARKING**

Parkings binnen: Nee