

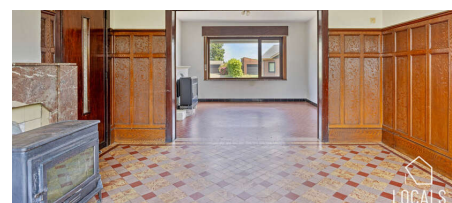
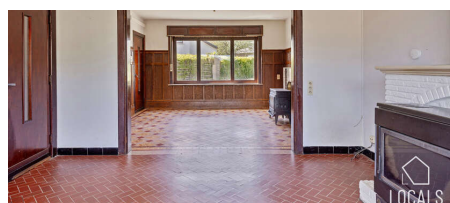
TE KOOP - HUIS

€ 225.000

Dries 1 , 9450

Ref. 6110067 

Markt



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 133m²

Grond opp.: 267m²

Buurt: landelijk

EPC: 1108kwh/m²/j

Type verwarming: mazoutkachel

OMSCHRIJVING

!! IN OPTIE !!

Op zoek naar een woning met veel potentieel in Denderhoutem? Dan is deze woning de opportuniteit waar u naar op zoek bent!

Deze woning omvat op het gelijkvloers een ruime inkomhal met aangrenzend de lichte leefruimte. Verder is op deze verdieping ook een aparte keuken voorzien, een bergruimte en een afzonderlijk toilet. Als extra kan uw wagen ook steeds binnen geparkeerd worden dankzij de handige garage.

Op de verdieping zijn 3 slaapkamers terug te vinden met een badkamer.

Dankzij de zolder die te bereiken is via vaste trap, kan een vierde kamer bij gecreëerd worden.

Ook de garage en bijkeuken kunnen verbouwd worden zodat een ruimere woning gecreëerd wordt, alsook kan een carport geplaatst worden. Voor beide zaken moet uiteraard eerst stedenbouwkundig nagekeken te worden of dit mogelijk is.

Vertoeven kan steeds in de zuid-west gerichte tuin!

Ben jij klaar voor dit renovatieproject en zie jij je wonen in het landelijke Denderhoutem?

Dit pand is onderhevig aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Meer informatie: www.energiesparen.be.

Plan dan nu een bezoek in via info@localsvastgoed.be of via 054/23.53.83.

FINANCIËEL

Prijs: € 225.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 537,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 133,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1953

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 1.108 kWh/m²/jaar

EPC code: 20240808-0003333081-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 05/08/2024

Type verwarming: Mazoutkachel

Olietank: 1.125 L

Datum keuring olietankattest: 05/08/2024

LIGGING

Buurt: Landelijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 267,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Ligbad

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisattest: Ja

Asbestinventarisattest opmaak datum: 13/08/2024

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0980GP0000

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1