

TE KOOP - HUIS

Watervoorstraat 13, 9450 Haaltert

€ 199.000

Ref. 6129006



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 144m²

Grond opp.: 471m²

Buurt: landelijk

EPC: 706kwh/m²/j

Type verwarming: niet
geïnstalleerd

OMSCHRIJVING

!! IN OPTIE !!

Deze rustig gelegen te renoveren woning omvat: een inkomhal, woonkamer, keuken, nachthal, 3 slaapkamers, een badkamer, tuin en een ruime garage / stockeerplaats.

Goed gelegen op wandelafstand van bushalte, bakker, apotheek, krantenwinkel, .. in de omgeving van diverse winkels als Colruyt, Aldi, Delhaize, .. Op slechts 3,2km van het station Ede en 3,8km van het station Haaltert en 4,5km oprit E40. Gelegen in woongebied.

Voor meer informatie en/of een bezichtiging: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

Dit pand is onderhevig aan de renovatieverplichting (label F) die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Meer informatie: www.energiesparen.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 391,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 144,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1900
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 706 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240729-0003326054-RES-1
EPC klasse: F
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Niet geïnstalleerd
Datum keuring olietankattest: 30/05/2001

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 471,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd
Badkamer type: Ligbad
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 11/08/2024
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score:  D
P-score:  D
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 597/00F P0000 + 597/00G
P0000

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1