

TE KOOP - HUIS

Binnenstraat 241, 9300 Aalst

€ 240.000

Ref. 6599425



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 130m²
Grond opp.: 70m²
Buurt: stadskern

EPC: 302kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze gezellige woning met een bewoonbare oppervlakte van +/- 130 m² biedt alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen. De woning geniet van voldoende natuurlijk lichtinval en bevindt zich op een boogschuit van tal van voorzieningen waaronder openbaar vervoer, winkels, scholen en zoveel meer! Op het gelijkvloers treffen we volgende indeling: de ruime lichte leefruimte met aansluitend de open keuken, berging, badkamer met lavabomeubel/aansluiting wasmachine/douche in ligbad en apart gastentoilet. Op de eerste en tweede verdieping treffen we 3 ruime slaapkamers, met een mogelijkheid tot 4de slaapkamer/bureauimte. Geen tuin aanwezig. Is uw interesse gewekt? Voor meer informatie en/of een bezichtiging: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 240.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 393,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1900
Renovatiejaar: 2024
Staat: Hernieuwd
Oppervlakte hoofdgebouw: 70 m²
Gevelbreedte: 4,50 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 302 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240731-0003325508-RES-2
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadskern
School nabij: 800m
Winkels nabij: 200m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Autosnelweg nabij: 5.500m
Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 70,00 m²
Breedte aan straatkant: 4,50 m
Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 13,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Slaapkamer 4: 11,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkevelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 23/07/2024

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 425s

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0