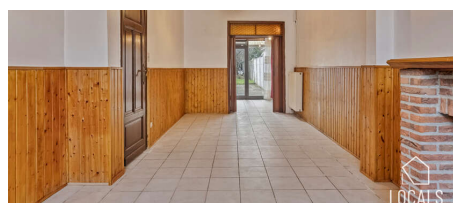
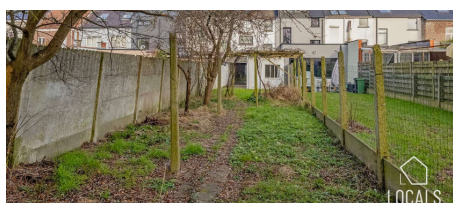


TE KOOP - HUIS

Asserendries 106, 9300 Aalst

€ 289.000

Ref. 6514675



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 170m²
Grond opp.: 238m²
Buurt: centraal

EPC: 301kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Te Asserendries in Aalst vindt u deze te moderniseren woning aan met 4 slaapkamers en gezellige stadstuin. Ondanks zijn rustige ligging bevindt deze woning zich op een strategisch zeer interessante locatie nabij tal van voorzieningen. Zowel openbaar vervoer, winkels, scholen, als de verbinding met E40 zijn in de nabije omgeving. De woning omvat op het gelijkvloers een ruime inkomhal, eet- en leefruimte, keuken, bergruimte, badkamer met lavabo/ligbad/toilet en de gezellige stadstuin waar het op zonnige dagen heerlijk vertoeven is. Achteraan de tuin bevindt zich nog een praktische 2de opbergruimte (ideaal voor uw gft, fietsen,...) Op de eerste en tweede verdieping treffen we buiten de nachthal nog 4 ruime slaapkamers. Deze woning heeft dubbele beglazing + rolluiken, alsook centrale verwarming op gas. Is uw interesse gewekt? Voor meer informatie en/of een bezichtiging: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 289.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 428,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m²
Aantal gevels: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 83 m²
Gevelbreedte: 5,10 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 301 kWh/m²/jaar
EPC code: 20231020-0003020302-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 18/10/23
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 238,00 m²
Breedte aan straatkant: 5,10 m
Tuin: Ja (155,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 28,00 m²
Keuken: 16,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 13,50 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Slaapkamer 4: 12,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 24/10/2023

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0656D2P0000

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0