

## TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 429.000

Kerpelstraat 14, 9470 Denderleeuw

Ref. 6618837



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 190m<sup>2</sup>

Terras opp.: 10m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

Type verwarming:

vloerverwarming

# OMSCHRIJVING

## TIJDELIJK EXTRA AFWERKINGSBUDGET BEL 054 23 53 83!

Deze exclusieve appartementen bieden een unieke woonervaring met hoogwaardige afwerkingen, optimale indeling en landelijke maar toch centrale ligging. 2 laatste appartementen beschikbaar. Keuze uit 2- of 3 slaapkamerappartementen.

Geniet van moderne voorzieningen zoals volledig uitgeruste keuken, stijlvolle badkamer en energie-efficiënte technologieën. Gelegen in het hart van Iddergem, combineert dit project de rust van het platteland met de nabijheid van winkels, scholen & station.

In de nog beschikbare appartementen kan u keuken, badkamermeubel en binnendeuren zelf nog kiezen.

**Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie: 054 23 53 83 of [info@localsvastgoed.be](mailto:info@localsvastgoed.be)**

## FINANCIIEEL

Prijs: € 429.000,00  
Onder BTW stelsel: Ja  
Beschikbaarheid: Bij oplevering  
Beschikbaarheid datum: 31 Oktober 2024

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 190,00 m<sup>2</sup>  
Staat: Nieuwbouw project

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Nee  
Lift: Ja  
Zwembad: Nee

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Vloerverwarming  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Ja (70,00 m<sup>2</sup>)

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 14,91 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 14,68 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 14,18 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Alle comfort  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 2  
Terras: 10,00 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 382/00C002

## **PARKING**

Garage: 2

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 2