

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 350.000

Onkerzelestraat 210, 9500 Geraardsbergen

Ref. 6555353



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 318m²

Grond opp.: 440m²

EPC: 396kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Multifunctioneel pand: handelsruimte met woonst & parkeerplaatsen.

Bent u op zoek naar een investeringspand of een ruimte om te ondernemen? Dit renovatiepand in Geraardsbergen biedt tal van mogelijkheden. Momenteel ingericht als beenhouwerij met een ruim appartement, maar perfect geschikt voor diverse commerciële doeleinden zoals een vrij beroep, frituur, crèche/onthaalouder, boekhouder, winkel, kinesist, broodjeszaak of traiteur.

Gelegen op een perceel van 4a40ca biedt dit pand niet alleen ruimte voor commerciële activiteiten, maar ook voor woonmogelijkheden. Met de juiste renovatiewerken kunt u het gelijkvloers zelfs omvormen tot een tweede appartement, wat het pand nog veelzijdiger maakt.

Het pand is gelegen bij het recreatiedomein de Gavers, wat het bijzonder interessant maakt voor diverse toepassingen. De gunstige ligging biedt tal van voordelen voor comfortabel wonen.

Gelegen in woongebied. G-score: D, P-score: D. Dit pand is onderhevig aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor niet-residentiële gebouwen. Meer informatie: www.energiesparen.be. Voor meer informatie en/of een bezichtiging: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be. Dit gebouw kan ook makkelijk omgetoverd worden tot een eengezinswoning

FINANCIËEL

Prijs: € 350.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.010,00
Servitude: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 318,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1919
Renovatiejaar: 5
Type dak: Schuin dak
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 396 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230806-0002958851-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium of pvc

LIGGING

Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 440,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Zolder: Ja



TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 11/12/2023
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 14/05/2004
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

opgelegd
G-score:  D
P-score:  D
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 252/00E P0000

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: 5
Parkings binnen: Nee