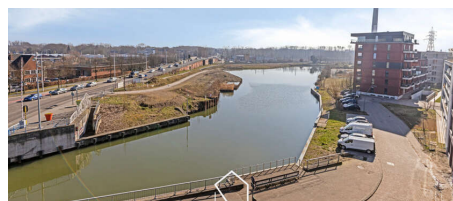


TE KOOP - DUPLEX

€ 409.500

De Vilanderstraat , 9300 Aalst

Ref. 6625074



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 117m²

Terras opp.: 18m²

Buurt: centraal

Type verwarming:

vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Ontdek dit stijlvol woonproject met 52 moderne units: appartementen, maisonnettes, duplexen en studio's, plus een commerciële ruimte. Geniet van de rust in de grote, privé binnentuin of uw privaat terras – een groene oase in het hart van de stad. Parkeer je auto of fiets gemakkelijk in de ruime, ondergrondse parking. De toplocatie ligt centraal tussen de Dender en het Stadspark. Elke woonunit wordt voorzien van vloerverwarming, ventilatiesysteem, zonnepanelen en zal beschikken over een max E-peil van 20 om te voldoen aan alle hedendaagse normen. Prijzen inclusief berging, parkeerplaats en fietsparking - exclusief aankoopkosten. Voor inzage van het lastenboek, plannen en gedetailleerde prijsberekening: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 409.500,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 117,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2024
Staat: Nieuwbouw project

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Terras: 18,30 m²
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: 0

