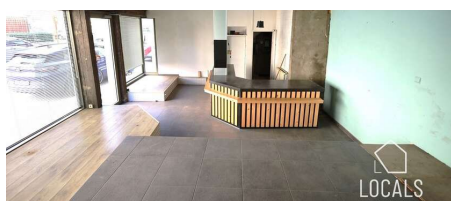


## TE HUUR - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

€ 900

Biezenstraat 3, 9400 Ninove

Ref. 6105469



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 68m<sup>2</sup>

EPC: 481kwh/m<sup>2</sup>/j

Buurt: stadskern

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

In het centrum van Ninove bevindt zich deze gunstig gelegen handelsruimte (68m<sup>2</sup>). Deze kan perfect dienst doen voor: bloemenwinkel, kapper, broodjeszaak, pitta, horeca, ...

Deze bestaat uit een vitrine met open ruimte, beperkte bergruimte en afzonderlijk toilet. Ook een kelder is nog aanwezig in dit pand.

Meer informatie via [info@localsvastgoed.be](mailto:info@localsvastgoed.be) of via 054 23 53 83.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 900,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 2.149,00

## GEBOUW

Oppervlakte: 68,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1850

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC score: 481 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20240829-0003354941-RES-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

## LIGGING

Buurt: Stads kern

School nabij: 200m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 100m

## INDELING

Toiletten: 1

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 06/08/2024

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: B

P-score: B

## PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0