

## TE KOOP - BUITENGEWOON HUIS

9300 Aalst

€ 890.000

Ref. 6306571



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 250m<sup>2</sup>

Grond opp.: 1940m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: vloerverwarming

# OMSCHRIJVING

Ontdek deze prachtige villa regio Aalst. Nog te realiseren naar eigen smaak en indeling.

Enkele kenmerken:

- Luxe afwerking: Elk detail is met zorg gekozen, van de vloeren tot de verlichting, om een gevoel van elegantie en verfijning te creëren.
- Maatwerk keuken en badkamer: De keuken en badkamer zijn volledig op maat gemaakt, met hoogwaardige materialen en moderne apparatuur.
- Mogelijkheid tot thuishkantoor: Werk comfortabel vanuit huis in een speciaal ontworpen kantoorruimte, perfect voor productiviteit en focus.
- Energiezuinig: Geniet van lage energiekosten dankzij de nieuwste technologieën en duurzame materialen.

Interesse in een villa in de regio Aalst / Hofstade? Neem contact met ons op en wij brengen u in contact met de promotor die samen met u en de architect uw droomwoning realiseert. De gebruikte publiciteitsbeelden zijn puur indicatief. Prijs exclusief kosten.

Contacteer ons nu via het nummer 054 23 53 83 of [info@localsvastgoed.be](mailto:info@localsvastgoed.be)

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 890.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 250,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2025

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 1

Oriëntatie achtergevel: Oost

Oriëntatie voorgevel: West

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Videfoon: Ja

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal, villa wijk

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.940,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

## INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Luxe

Douchekamers: 1

Toiletten: 3

Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Vonnissen: Nee

## PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1