

## TE KOOP - BOUWGROND

€ 199.000

Bontestraat , 9620 Zottegem

Ref. 6298897



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 801m<sup>2</sup>

Buurt: landelijk

# OMSCHRIJVING

Wij vonden de perfecte locatie om uw droomvilla te bouwen! Wij bieden u 6 prachtige villagronden aan op één van de meest geëerde locaties van de Vlaamse Ardennen. Deze percelen zijn niet alleen uitstekend bereikbaar, maar bevinden zich ook midden in het groen, waardoor u kunt genieten van rust en natuur.

Enkele van de troeven:

1. Uitstekende bereikbaarheid: Gemakkelijk te bereiken via de belangrijkste wegen.
2. Gewilde locatie: Gelegen in de prachtige Vlaamse Ardennen, een regio bekend om zijn natuurlijke schoonheid.
3. Ideale oriëntatie: Terras op het zuiden en tuin op het westen, perfect voor zonliefhebbers.

Grijp deze kans en bouw uw droomhuis op deze mooie locatie. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie! 054 23 53 83 of [info@localsvastgoed.be](mailto:info@localsvastgoed.be)

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 199.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## LIGGING

Buurt: Landelijk

## TERREIN

Grondoppervlakte: 801,00 m<sup>2</sup>

Terreindiepte: 50,02 m

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee