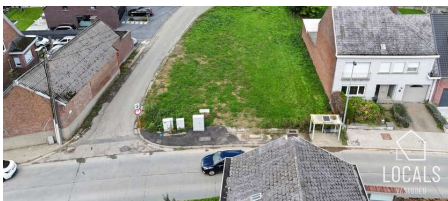


**TE KOOP -  
BOUWGROND**

**€ 125.000**

Lebeke 208, 9400 Ninove

**Ref. 6508615**



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 336m<sup>2</sup>

Buurt: landelijk

# OMSCHRIJVING

Ben jij op zoek naar een bouwgrond in het landelijke Denderhoutem? Dan is deze bouwgrond iets voor jou! Deze bouwgrond is geschikt voor het oprichten van een halfopen bebouwing. De bouwdiepte bedraagt 14 meter op het gelijkvloers en 11 meter op de verdieping. De breedte bedraagt 10 meter. De kroonlijsthoogte is 6,3 meter. In de zijtuinstrook is het oprichten van een garage / carport toegestaan. Het betreft lot 1 op het verkavelingsplan. Prijs excl: aansluiting nutsvoorzieningen, verkavelings- en landmeterkosten. De gebruikte publiciteitsbeelden zijn puur indicatief. Voor meer informatie en/of een bezichtiging: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 125.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 3,00  
Servitude: Ja

## LIGGING

Buurt: Landelijk  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 336,00 m<sup>2</sup>  
Terreindiepte: 27,40 m

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter  
Bouwvergunning: Nee  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
P-score: A  
Vonnissen: Nee