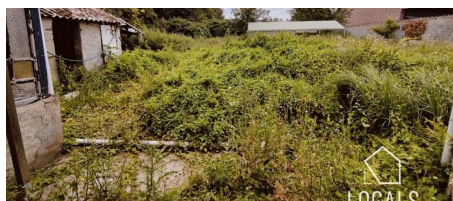


**TE KOOP -
BOUWGROND**

€ 199.000

Watervoorstraat 13, 9450 Haaltert

Ref. 6129006



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 471m²

Buurt: landelijk

OMSCHRIJVING

!! IN OPTIE !!

Deze grond heeft een oppervlakte van 4a71ca en is centraal en rustig gelegen. De grond omvat een nog te slopen woning wat de mogelijkheid biedt voor sloop en herbouw 6% (onder voorwaarden - particulier). De grond heeft mogelijkheid tot het bouwen van een ruime HOB of OPEN bebouwing waarbij de garage aansluit aan het naburige perceel. Er is eveneens de mogelijkheid om een concrete aanvraag in te dienen voor een gesloten + halfopen bebouwing (onder voorbehoud van goedkeuring).

Goed gelegen op wandelafstand van bushalte, bakker, apotheek, krantenwinkel, .. in de omgeving van diverse winkels als Colruyt, Aldi, Delhaize, .. Op slechts 3,2km van het station Ede en 3,8km van het station Haaltert en 4,5km oprit E40. Gelegen in woongebied. Voor meer informatie en/of een bezichtiging: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 199.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 391,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Staat: Af te breken

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 471,00 m²
Terreindiepte: 30,00 m

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 11/08/2024
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score:  D
P-score:  D
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee