

## TE KOOP - BOUWGROND

Spekgatstraat , 9500 Geraardsbergen

**€ 190.000**

**Ref. 6551110**



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1270m<sup>2</sup>

Buurt: landelijk

# OMSCHRIJVING

Ben jij op zoek naar een bouwgrond in het landelijke Zandbergen?

Deze bouwgrond is geschikt voor het oprichten van een halfopen bebouwing. Voornaamste bouwvoorschriften:

- Er dient aangebouwd te worden aan de wachtgevel op nr13
- 5-6 meter achter de rooilijn/perceelsgrens
- 3 meter bouwvrije strook binnen de bouwzone
- 15 meter bouwdiepte op gelijkvloers/ 12 meter op verdiep

Voor meer informatie en/of een bezichtiging: 054 23 53 83 of [info@localsvastgoed.be](mailto:info@localsvastgoed.be).

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 190.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 6,00

Servitude: Nee

## LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.270,00 m<sup>2</sup>

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

P-score: A

Vonnissen: Nee