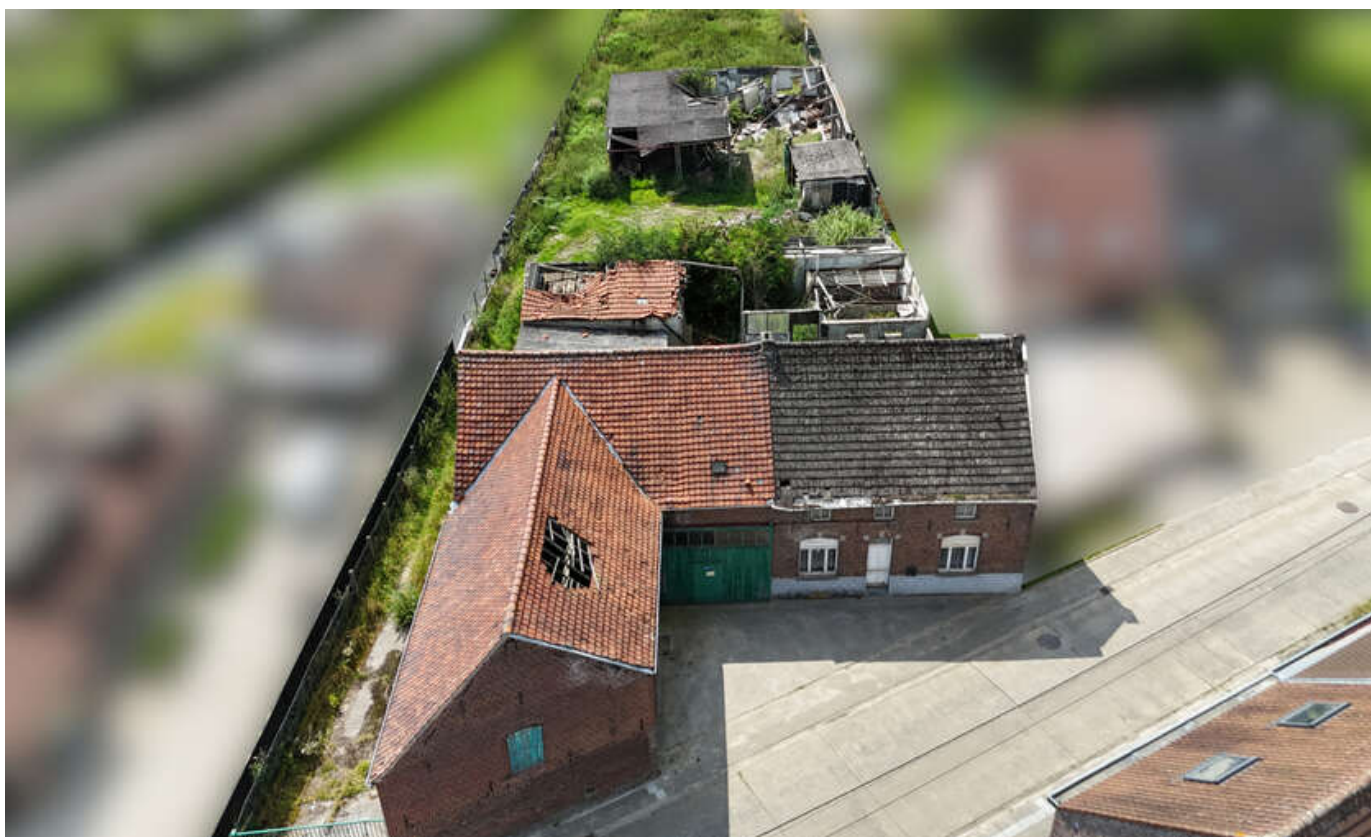


**TE KOOP - BOUWGROND
(PROJECTEN)**

€ 200.000

Beekstraat 95, 9500 Geraardsbergen

Ref. 6234544



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 2347m²

OMSCHRIJVING

Deze af te breken woning is gelegen op een perceel van 2347 m² in het landelijke Zandbergen. De westelijk georiënteerde grond leent zich eventueel tot een verkaveling, gezien zijn brede straatbreedte. De grond is vooraan gelegen in woongebied met landelijk karakter, achteraan is dit agrarisch gebied.

Op vlak van openbaar vervoer is de locatie van deze eigendom top. Het station van Zandbergen bevindt zich op wandelafstand van deze grond. Alsook een basisschool is op slechts enkele honderden meters verwijderd van deze eigendom.

Dit pand is onderhevig aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Meer informatie: www.energiesparen.be. Voor meer informatie en/of een bezichtiging: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 200.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 346,00
Servitude: Ja

GEBOUW

Staat: Af te breken

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.347,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 01/02/2024
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee