

TE KOOP - BOUWGROND (PROJECTEN)

€ 299.000

Landuitstraat 24, 9470 Denderleeuw

Ref. 5936592



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 846m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Vergunde projectgrond!

Op zoek naar een perfect georiënteerde projectgrond met vergunning voor 2 ruime en moderne gezinswoningen in Denderleeuw, op de grens met Liedekerke?

Deze woningen bieden u een zee van ruimte. Ze kennen een **zeer praktische indeling** met op het gelijkvloers een inkom met vestiaire, toilet, leefruimte met open keuken, berging en aansluitend de garage. Op de verdieping vinden we 2 slaapkamers en 2 badkamers terug alsook een dressing. Via de vaste trap bereiken we de ingerichte zolderverdieping met 2 kamers en berging.

De projectgrond is gelegen op een boogscheut van **Brussel en Aalst**. U geniet hier van **alle nodige voorzieningen in de nabije omgeving**, terwijl u ook kunt profiteren van de **rust en de natuur**.

Deze woningen worden ook afgewerkt aangeboden! Contacteer ons voor meer info op het nummer 054 23 53 83 of mail info@localsvastgoed.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 299.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

GEBOUW

Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw

LIGGING

Buurt: Centraal, residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja
Strand nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 846,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
P-score: A
Vonnissen: Nee