

## TE KOOP - APPARTEMENT

€ 475.000

Anjelierenlaan , 9470 Denderleeuw

Ref. 6061441



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 9

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 117m<sup>2</sup>

Terras opp.: 34m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

Type verwarming:

vloerverwarming

# OMSCHRIJVING

In dit nieuwe project worden 11 huizen en 18 appartementen gebouwd. Alle gebouwen hebben dezelfde gevelmaterialen, wat zorgt voor een mooi geheel. De groen- en speelzones maken het een fijne plek voor jong en oud.

Het project bevindt zich in een rustige en groene buurt, dichtbij het centrum, winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke verbindingswegen.

Alle appartementen omvatten: 1, 2 of 3 slaapkamers, voldoende bergruimte & veel lichtinval door de grote glaspartijen. Daarnaast beschikt elke appartement o.a. over vloerverwarming met warmtepomp (lucht/water), zonnepanelen, een regenwaterput, hoogrendementsbeglazing, ventilatiesysteem D. Het gebouw is voorzien van parkeerplaatsen, garageboxen en fietsparkings.

Kortom, een volledig instapklare en kwalitatief appartement zal afgeleverd worden!

Prijzen exclusief kosten, BTW en ereloon notaris. Voor meer informatie, plannen en lastenboek: 054 23 53 83 of [info@localsvastgoed.be](mailto:info@localsvastgoed.be)

## FINANCIEEL

Prijs: € 475.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 117,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2024

Staat: Nieuwbouw project

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Ja

Zwembad: Nee

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 2

Toiletten: 2

Terras: 34,10 m<sup>2</sup>

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkeuvingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

P-score: A

Vonnissen: Nee

## **PARKING**

Garage: 9

Parkings binnen: Ja