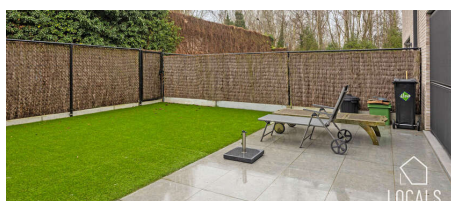


TE KOOP - APPARTEMENT

€ 330.000

Beeklaan 48, 9550
Herzels

Ref. 6439677 

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 113m²
Grond opp.: 124m²
Buurt: nabij station

EPC: 48kwh/m²/j
Type beglazing: thermische
onderbreking
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

!! IN OPTIE !!

Deze recente woning (bouwjaar 2022) is gunstig gelegen, dit op slechts 200m wandelen van het station Herzele en bushalte. Eveneens nabij diverse winkels, o.a. Aldi & Bon'ap (300m). De woning omvat een inkomhal met toilet, woonkamer, keuken en een ruime berging. De verdieping heeft een nachthal, 2 slaapkamers en een badkamer dewelke voorzien is van een dubbele wastafel, toilet, ligbad en inloopdouche. Terras en tuin aanwezig met ZW oriëntatie, deze is eveneens bereikbaar via achtergelegen baantje. Vooraan het complex is nog een private parkeerplaats inbegrepen, alsook is er een gemeenschappelijke fietsenstalling. De woning beschikt over PVC-ramen met hoogrendementsbeglazing, ventilatie, zonnepanelen, centrale verwarming met aardgas, vaatwas, conforme elektriciteit, gunstig EPB (E26 - label A), .. Verkoop onder stelsel van verkooprechten (geen BTW)!! Voor meer informatie en/of een bezichtiging: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 330.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 633,00

Servitude: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 113,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2022

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 48 kWh/m²/jaar

EPC code: 41027-G-

2016/274/EP19377/A002/D07/SD001

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Nabij station

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 124,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: 6,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 9,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: B

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 170/00A3 P0122 + P0078

PARKING

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee