

## TE KOOP - APPARTEMENT

€ 249.000

Dennenlaan 8 B202, 1700  
Dilbeek

Ref. 6503698 



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 105m<sup>2</sup>

Terras opp.: 4m<sup>2</sup>

Buurt: residentiële wijk

EPC: 179kwh/m<sup>2</sup>/j

# OMSCHRIJVING

!! IN OPTIE !!

Bent u op zoek naar een ruim appartement met 2 slaapkamers, zuid-gericht terras en gelegen op een uitstekende locatie in Dilbeek nabij winkels en openbaar vervoer? Lees dan zeker verder!

Enkele troeven waarover het appartement beschikt: een overdekte staanplaats voor een brommer of fietsen, een private kelderberging, een strategische ligging dicht bij winkels (Carrefour, Aldi, Colruyt, ...), openbaar vervoer en belangrijke verbindingswegen, een zuid-gericht terras en bovenop een gunstig energieprestatiecertificaat (EPC).

Indeling: bij het binnenkomen vindt u een ruime inkomhal die toegang biedt tot alle ruimtes. De lichte woonkamer en aparte keuken vormen samen een gezellige leefruimte. Verder beschikt het appartement over twee ruime slaapkamers, een badkamer met ligbad, een apart toilet, en een zuid-gericht terras dat perfect is om te ontspannen. Eveneens is er een extra ruimte dewelke de woonkamer kan vergroten of kan dienst doen als bureau of speelruimte.

Interesse? Contacteer ons voor meer informatie of om een bezoek in te plannen: 054 23 53 83 of [info@localsvastgoed.be](mailto:info@localsvastgoed.be).

---

## FINANCIËEL

Prijs: € 249.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 1.489,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 105,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1973  
Staat: Goede staat  
Verdiep: 2  
Gevelbreedte: 7,90 m  
Oriëntatie voorgevel: Noord

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Nee  
Parlofoon: Ja  
Lift: Ja  
Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC score: 179 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20200127-0002239308-RES-1  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Hout of pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

## LIGGING

Buurt: Residentiële wijk  
School nabij: 600m  
Winkels nabij: 600m  
Openbaar vervoer nabij: 200m  
Autosnelweg nabij: 1.800m  
Sportcentrum nabij: 250m

## TERREIN

Tuin: Nee  
Oriëntatie terras 1: Zuid

## INDELING

Woonkamer: 35,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 11,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 1: 15,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 13,20 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Ligbad  
Toiletten: 1  
Terras: 3,70 m<sup>2</sup>  
Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Verwarming: Collectief

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 30/11/2024

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 33/00V2 P0003

## **PARKING**

Garage: 1

Parkings binnen: 1