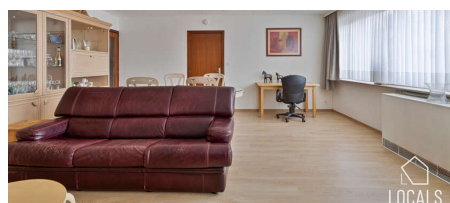
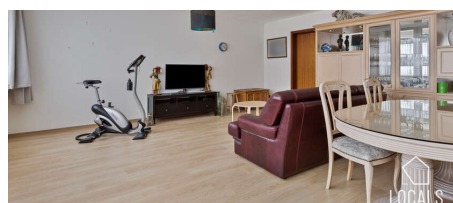
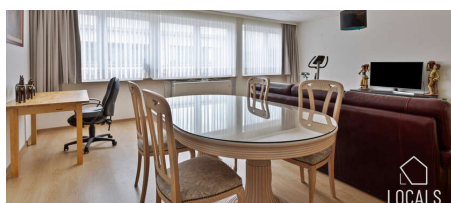


TE KOOP - APPARTEMENT

€ 215.000

Van Lierdestraat 5 B3, 9470 Denderleeuw

Ref. 6550639



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 96m²

Buurt: centraal

EPC: 335kwh/m²/j

Type beglazing: thermische
onderbreking

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

!! IN OPTIE !!

Dit appartement is goed gelegen op slechts **300m van het station** te Denderleeuw en in de nabijheid van bushaltes, winkels en scholen. Deze omvat een inkomhal, woonkamer, keuken, toilet, bergruimte, badkamer, **2 slaapkamers en een zuidgeoriënteerd terras**. Er is eveneens een **overdekte autostaanplaats inbegrepen. Elektriciteit CONFORM, epc 335 kWh/m² - label D, geen renovatieplicht, asbestveilig, dubbele beglazing**, centrale ligging, .. zijn slechts enkele van zijn troeven! Geen lift. Makkelijke verbinding naar E40. Dit pand komt in aanmerking voor een bijkomende vermindering van de verkooprechten voor de enige eigen bescheiden woning. P-score: C - G-score: C. Voor meer informatie en/of een bezichtiging: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 215.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 931,00
Servitude: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 96,00 m²
Bouwjaar: 1978
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 335 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250125-0003509725-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Ligbad
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 01/02/2025
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: C
P-score: C
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 1112/00T P0016 + P0009

PARKING

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 1