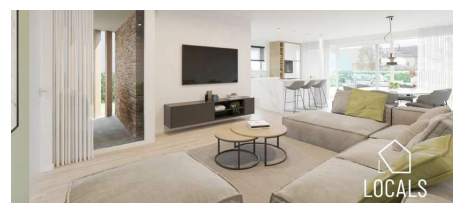


NIEUWBOUW WONING

Sint-Bavoweg 34, 9420 Erpe-Mere

Vanaf € 390.000

Ref. 6026923



OMSCHRIJVING

Profiteer nu van volgende extra's: 12 zonnepanelen (ipv 6) waardoor het E-peil zakt naar -15. Dit wil zeggen dat u 100% korting krijgt op de onroerende voorheffing gedurende 5 jaar! Oprit, voortuin, terras en draadafsluiting werden reeds voorzien en zijn in begrepen in de prijs!

Laatste woning in dit mooie project! Op wandelafstand van het dorpscentrum van Mere met al zijn faciliteiten vinden we deze comfortabele nieuwbouwwoningen terug. Gelegen in een rustige éénrichtingsstraat en toch zeer goed bereikbaar dankzij de nabijheid van de autosnelweg E40 (Brussel-Gent) en uitstekende treinverbinding. Grootwarenhuis, buurtwinkels, apotheek, bakker, ... zijn allemaal bereikbaar binnen een straal van 2 km. Verschillende scholen bevinden zich in de nabije omgeving.

Energiezuinigheid, een tijdloos ontwerp en de keuze voor kwalitatieve materialen/leveranciers zijn de belangrijkste troeven van dit project. Verwarming via lucht/water warmtepomp, 12 zonnepanelen, "slimme" elektrische installatie (DOBISS domotica-systeem).

De woningen zelf zijn zeer praktisch ingedeeld. Het gelijkvloers bestaat uit een lichtrijke leefruimte met open keuken, technische berging, toilet, ruime inkom en carport. Op de verdieping vinden we 3 slaapkamers, een berging en de badkamer.

Bel 054 23 53 83 of mail info@localsvastgoed.be voor meer info over dit prachtige project!

OVERZICHT

OPP.	SLPK.	PRIJS
Huis 161m ²	3	VERKOCHT
Huis 150m ²	3	VERKOCHT
Huis 147m ²	3	€ 390.000