

## APPARTEMENT

Zeebergkaai , 9300 Aalst

**Vanaf € 214.350**

**Ref. 6045100**



## OMSCHRIJVING

Ontdek dit stijlvol woonproject met 52 moderne units: appartementen, maisonnettes, duplexen en studio's, plus een commerciële ruimte. Geniet van de rust in de grote, privé binnentuin of uw privaat terras – een groene oase in het hart van de stad. Parkeer je auto of fiets gemakkelijk in de ruime, ondergrondse parking. De toplocatie ligt centraal tussen de Dender en het Stadspark. Elke woonunit wordt voorzien van vloerverwarming, ventilatiesysteem, zonnepanelen en zal beschikken over een max E-peil van 20 om te voldoen aan alle hedendaagse normen. Prijzen inclusief berging, parkeerplaats en fietsparking - exclusief aankoopkosten. Voor inzage van het lastenboek, plannen en gedetailleerde prijsberekening: 054 23 53 83 of [info@localsvastgoed.be](mailto:info@localsvastgoed.be)

---

## OVERZICHT

### PROJECT 'ZEEBERGKAAI - GRAANHAVEN'

| OPP.                             | SLPK. | PRIJS     |
|----------------------------------|-------|-----------|
| Appartement<br>106m <sup>2</sup> | 2     | VERKOCHT  |
| Appartement<br>105m <sup>2</sup> | 2     | € 397.950 |
| Appartement<br>65m <sup>2</sup>  | 1     | VERKOCHT  |
| Appartement<br>97m <sup>2</sup>  | 2     | € 396.100 |
| Appartement<br>106m <sup>2</sup> | 2     | VERKOCHT  |
| Appartement<br>69m <sup>2</sup>  | 1     | € 265.650 |
| Appartement<br>110m <sup>2</sup> | 2     | € 420.200 |
| Appartement<br>91m <sup>2</sup>  | 2     | € 336.700 |
| Appartement<br>65m <sup>2</sup>  | 1     | € 264.560 |
| Appartement<br>66m <sup>2</sup>  | 1     | € 265.260 |
| Appartement<br>91m <sup>2</sup>  | 2     | € 336.700 |
| Appartement<br>106m <sup>2</sup> | 2     | € 371.000 |
| Appartement<br>69m <sup>2</sup>  | 1     | VERKOCHT  |
| Appartement<br>110m <sup>2</sup> | 2     | € 423.500 |
| Appartement<br>91m <sup>2</sup>  | 2     | € 336.700 |
| Appartement<br>65m <sup>2</sup>  | 1     | € 263.350 |
| Appartement<br>66m <sup>2</sup>  | 1     | VERKOCHT  |

|                                  |   |           |
|----------------------------------|---|-----------|
| Appartement<br>91m <sup>2</sup>  | 2 | € 332.150 |
| Appartement<br>106m <sup>2</sup> | 2 | € 376.300 |
| Appartement<br>69m <sup>2</sup>  | 1 | VERKOCHT  |
| Appartement<br>101m <sup>2</sup> | 2 | VERKOCHT  |
| Appartement<br>91m <sup>2</sup>  | 2 | € 336.700 |
| Appartement<br>65m <sup>2</sup>  | 1 | VERKOCHT  |
| Appartement<br>65m <sup>2</sup>  | 1 | VERKOCHT  |
| Appartement<br>91m <sup>2</sup>  | 2 | € 336.700 |
| Appartement<br>65m <sup>2</sup>  | 1 | VERKOCHT  |
| Appartement<br>66m <sup>2</sup>  | 1 | VERKOCHT  |
| Appartement<br>90m <sup>2</sup>  | 2 | € 333.000 |
| Studio<br>53m <sup>2</sup>       | 0 | € 212.000 |

## PROJECT 'VILANDERSTRAAT- GERSTHOF'

| OPP.                            | SLPK. | PRIJS     |
|---------------------------------|-------|-----------|
| Appartement<br>88m <sup>2</sup> | 2     | € 321.000 |
| Appartement<br>99m <sup>2</sup> | 2     | € 353.000 |
| Appartement<br>99m <sup>2</sup> | 2     | VERKOCHT  |
| Appartement<br>57m <sup>2</sup> | 1     | VERKOCHT  |
| Appartement<br>68m <sup>2</sup> | 1     | VERKOCHT  |
| Duplex<br>92m <sup>2</sup>      | 2     | € 349.600 |
| Duplex<br>117m <sup>2</sup>     | 3     | € 409.500 |
| Duplex<br>131m <sup>2</sup>     | 3     | VERKOCHT  |
| Duplex<br>89m <sup>2</sup>      | 2     | € 342.650 |
| Appartement<br>52m <sup>2</sup> | 1     | VERKOCHT  |
| Studio                          |       |           |

|                                  |   |           |
|----------------------------------|---|-----------|
| 55m <sup>2</sup>                 | 0 | € 214.350 |
| Studio<br>49m <sup>2</sup>       | 0 | VERKOCHT  |
| Appartement<br>132m <sup>2</sup> | 3 | € 428.500 |
| Appartement<br>131m <sup>2</sup> | 3 | € 426.200 |
| Appartement<br>131m <sup>2</sup> | 3 | € 425.700 |
| Appartement<br>132m <sup>2</sup> | 3 | € 425.200 |

## PROJECT 'ALFRED NICHELSTRAAT - HAVERHUIS'

| OPP.                            | SLPK. | PRIJS     |
|---------------------------------|-------|-----------|
| Appartement<br>79m <sup>2</sup> | 1     | € 268.560 |
| Appartement<br>59m <sup>2</sup> | 1     | VERKOCHT  |
| Appartement<br>60m <sup>2</sup> | 1     | VERKOCHT  |
| Appartement<br>49m <sup>2</sup> | 1     | VERKOCHT  |
| Appartement<br>49m <sup>2</sup> | 1     | VERKOCHT  |
| Appartement<br>49m <sup>2</sup> | 1     | VERKOCHT  |
| Appartement<br>49m <sup>2</sup> | 1     | VERKOCHT  |