

## HUIS

Windmolenstraat , 9420 Erpe-Mere

**Vanaf € 484.935**

Ref. 6037874



- Erkende vastgoedmakelaars
- Jarenlange vastgoedererving
- Actief zoeken naar kopers
- Doordachte publiciteit
- Groot bereik en klantenbest
- Geen resultaat = Geen koste

23 53 83 | info@localsvastgoed.be | www.localsvastgoe

## OMSCHRIJVING

Dit project omvat 4 moderne halfopen nieuwbouwwoningen in het landelijke Vlekkem (Erpe-Mere). Alle woningen beschikken over een zuidwest-georiënteerde tuin met groen verzicht. De woningen zijn rustig gelegen en beschikken over een vlotte verbinding richting E40, Aalst, Brussel & Gent.

Alle woningen omvatten: 3 slaapkamers, dressing, voldoende bergruimte & veel lichtinval door de grote glaspartijen. Daarnaast beschikt elke woning o.a. over vloerverwarming met warmtepomp (lucht/water), zonnepanelen, een regenwaterput van 10.000L, hoogrendementsbeglazing, ventilatiesysteem D & carport. Kortom, een volledig instapklare en kwalitatieve woning zal afgeleverd worden!

Het interieur wordt volledig op maat afgewerkt volgens de voorziene budgetten in het lastenboek. Prijzen exclusief kosten, BTW en ereloon notaris. Voor meer informatie, plannen en lastenboek: 054 23 53 83 of [info@localsvastgoed.be](mailto:info@localsvastgoed.be)

---

## OVERZICHT

OPP.	SLPK.	PRIJS
Huis 135m <sup>2</sup>	3	€ 484.935
Huis 135m <sup>2</sup>	3	VERKOCHT
Huis 135m <sup>2</sup>	3	€ 485.283
Huis 135m <sup>2</sup>	3	VERKOCHT